

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

REMONT BUDYNKU POLEGAJĄCY NA WYKONANIU PRAC  
KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH  
PRZY ZABYTKOWYM KOŚCIELE KLASZTORNYM  
PW. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP W DĘBICY

ADRES: ul. Krakowska 15

jedn. ewid. Dębica

obr.: 0004

dz. nr ewid. 1634/2

KATEGORIA OBIEKTU: X

## IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

180301\_1.0004.1634/2

## INWESTOR

ZGROMADZENIE SIÓSTR SŁUŻEBNICZEK BDNP  
UL. BOJANOWSKIEGO 8-10  
39-200 DĘBICA

## PROJEKTANT

(projektant sporządzający projekt)

zakres opracowania :

branża ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch. Agnieszka Mika

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

nr uprawnień: Rz/A-18/2011

mgr inż. arch. Agnieszka Mika  
upr. proj. Rz/A-18/2011  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
tel. 608 636 779

STAROSTA DĘBICKI  
39-200 Dębica  
ul. Parkowa 28

STAROSTWO  
POWIATOWE  
w DĘBICY

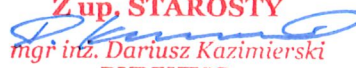
DECYZJĄ Nr 238/2024

z dnia 15.05.2024

znak AB.6760.12.53.2024

Zatwierdzono projekt  
zagospodarowania działki  
lub terenu oraz projekt  
architektoniczno - budowlany  
i udzielono pozwolenia na budowę

Z up. STAROSTY

  
mgr inż. Dariusz Kazimierski  
DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa

15 MARZEC 2024r.

EGZ.

## SPIS TREŚCI

### 1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU<sub>(str. 3-10)</sub>

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ;
- KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH PROJEKTANTÓW ;
- KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWYCH IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

### 2. CZĘŚĆ OPISOWA

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI. ....                            | 7  |
| 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....         | 7  |
| 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU..... | 7  |
| 4. ZESTAWIENIE .....                                     | 9  |
| 5. INFORMACJE I DANE .....                               | 9  |
| 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....                 | 11 |
| 7. INNE INFORMACJE .....                                 | 12 |
| 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....     | 12 |

### 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| Numer rys. | Nazwa rysunku                   | Skala |
|------------|---------------------------------|-------|
| PB.Z.01    | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |



## **1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

+3str.

# OŚWIADCZENIE

## NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

REMONT BUDYNKU POLEGAJĄCY NA WYKONANIU PRAC  
KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH  
PRZY ZABYTKOWYM KOŚCIELE KLASZTORNYM  
PW. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP W DĘBICY

ADRES: ul. Krakowska 15

jedn. ewid. Dębica

obr.: 0004

dz. nr ewid. 1634/2

KATEGORIA OBIEKTU: X

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

180301\_1.0004.1634/2

## INWESTOR

ZGROMADZENIE SIÓSTR SŁUŻEBNICZEK BDNP  
UL. BOJANOWSKIEGO 8-10  
39-200 DĘBICA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane  
(tekst jedn. Dz.U. 2023r. poz. 682) oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania został  
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY PROJEKT

### ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Agnieszka Mika  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr uprawnień: Rz/A-18/2011

mgr inż. arch. Agnieszka Mika  
upr. proj. Rz/A-18/2011  
uprawnienia do projektowania  
w spec. inż. architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
tel. 605 636 779

15 MARZEC 2024r.

EGZ.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK/PK OIA-7131/12/2011

Rzeszów, dnia 2 grudnia 2011 r.

**DECYZJA Nr Rz/A-18/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Agnieszka WIŚNIEWSKA**

urodzona w dniu 2 grudnia 1979 roku w Dębicy

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji         | Władysław Woźniak |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji:  | Adam Kardyś       |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek     |
| 4. Sekretarz Komisji:             | Jan Bulsza        |
| 5. Członek Komisji:               | Danuta Gałarska   |
| 6. Członek Komisji:               | Grzegorz Kalita   |
| 7. Członek Komisji:               | Władysław Boczkaj |
| 8. Członek Komisji:               | Wojciech Jurasz   |



Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Wiśniowska, 39-200 Dębica ul. Prusa 5
2. a.a.

**Za zgodność z oryginałem.....**

data ..... podpis .....

mgr inż. arch. Agnieszka Mika  
urp. 15.12.2011  
upr. arch. 15.12.2011  
w op. 15.12.2011  
z ograniczeń





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Barbara Mika**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-18/2011**,  
jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PK-0318**.

Członek czynny od: 24-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-12-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0318-691C-15ED-C2AY-3F5A**

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku polegający na wykonaniu prac Konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkowym Kościele Klasztornym pw. Niepokalanego Poczęcia NMP. W zakresie remontu przewiduje się wykonanie konstrukcji kolumnady wieży wraz z odbudową istniejącej konstrukcji drewnianej dachu oraz wykonaniu wieży górnej wraz z obudową z blachy miedzianej i kompletem prac dla montażu krzyża

Inwestycja prowadzona będzie na dz. nr ewid. 1634/2 obr.: 0004, gm. miasto Dębica.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Inwestycja, jaką jest remont budynku kościoła klasztornego, zlokalizowana jest na działce nr ewid. 1634/3 obr.: 0004 i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku klasztornego, z którym jest połączona komunikacją wewnętrzną. Przedmiotowy kościół klasztorny umiejscowiony jest na terenie zabudowy śródmiejskiej, w otoczeniu obiektów usługowych, mieszkalnych i sakralnych.

Od strony wschodniej teren działki 1643/3, przylega do ciek wód Potoku Kawęckiego. Od strony północno-wschodniej teren sąsiaduje z pasem drogowym dróg powiatowych - ulicą Krakowską. Od strony południowo-wschodniej, działka inwestycyjna graniczy z terenami niezabudowanymi, stanowiącymi infrastrukturę parkingową dla aut osobowych oraz tereny ciągów pieszych.

Teren inwestycyjny działki 1634/5, posiada zróżnicowanie terenu w zakresie od 205,64m n.p.m. do 200,6m n.p.m.. Poza przedmiotowym budynkiem kościoła klasztornego, na działce znajdują się budynek klasztoru, kaplica oraz inne towarzyszące budynki niemieszkalne. Teren porośnięty jest roślinnością niską i średniowysoką, uporządkowaną. Na działce znajdują się utwardzone ciągi piesze i jezdne oraz obiekty infrastruktury sportowej. Teren zakwalifikowany jest jako B.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są sieci uzbrojenia tj. wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu, napowietrzna i doziemna sieć energetyczna oraz napowietrzna i doziemna sieć teletechniczna.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi gminnej publicznej dz. nr 1643/4 przez dz. nr 1640/5.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Na przedmiotowej działce projektuje się realizację inwestycji obejmującej remont budynku w zakr.:

- wykonanie konstrukcji kolumnady wieży wraz z modernizacją istniejącej konstrukcji drewnianej dachu

- wykonaniu wieży górnej wraz z obudową z blachy miedzianej i kompletem prac dla montażu krzyża

Na terenie działki znajdują się sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oraz napowietrzna i doziemna sieć energetyczna i telekomunikacyjna.

### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Projekt nie przewiduje wykonania nowych instalacji zewnętrznych lub wewnętrznych. Budynek wyposażony jest w instalacje - kanalizacji sanitarnej, gazu oraz elektryczna. Na terenie zlokalizowane są miejsca postojowe oraz tereny utwardzone, stanowiące dojścia do budynku..

### **3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

W zakresie inwestycji nie przewiduje się zmian sposobu odprowadzania ścieków. Ścieki sanitarne, odprowadzone są do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Sposób odprowadzania wód opadowych nie ulega zmianie - wody opadowe odprowadzone są poprzez istniejącą instalację kanalizacji deszczowej do Potoku Kawęckiego.

### **3.3 Układ komunikacyjny.**

W zakresie inwestycji znajdują się powierzchnie utwardzone służące, jako dojścia i dojazdy do budynków i infrastruktury na terenie działki. Nie przewiduje się zmian w zakresie układu istniejącego komunikacyjnego oraz nie projektuje się nowych elementów.

### **3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Dojazd do terenu działki inwestycyjnej zapewniony jest od strony południowo-wschodniej (dz. nr 1643/4) istniejącym zjazdem.

### **3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie projektuje się nowych sieci instalacji oraz elementów uzbrojenia terenu.

### **3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Poziom terenu inwestycji kształtuje się w zakresie od 205,64m n.p.m. do 200,06m n.p.m. Inwestycja nie będzie powodowała zmian ukształtowania rzeźby terenu powodującego zalewanie terenów sąsiadujących. Sposób odprowadzania wód opadowych pozostaje bez zmian (wylot do Potoku Kawęckiego)



Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew ani krzewów.

#### 4. ZESTAWIENIE

##### 4.1 Bilans zabudowy w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

|                                         | Powierzchnia                                         |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Przedmiotowy budynek klasztorny</b>  | 449 m <sup>2</sup> - <b>BEZ ZMIAN</b>                |
| <b>Istniejące budynki</b>               | 68+848+198+75+443 m <sup>2</sup><br><b>BEZ ZMIAN</b> |
| <b>tarasy, schody</b>                   | <b>BEZ ZMIAN</b>                                     |
| <b>powierzchnie utwardzone</b>          | <b>BEZ ZMIAN</b>                                     |
| <b>powierzchnia biologicznie czynna</b> | <b>BEZ ZMIAN</b>                                     |
| <b>Powierzchnia dz. nr ewid. 1634/2</b> | <b>11604 m<sup>2</sup> [100,00%]</b>                 |

#### 5. INFORMACJE I DANE

**5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Dla przedmiotowego terenu obowiązujący plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA NR XXX/353/01 RADY MIASTA W DĘBICY z dnia 28 czerwca 2001 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2000 terenu budownictwa, usług oraz komunikacji w Dębicy przy ul. Krakowskiej. Wg zapisów planu, teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze UZUA oraz UK UO, które przeznacza się pod usługi zdrowia, administracji oraz kultury i oświaty, z funkcją uzupełniającą mieszkalną - budynki zamieszkania zbiorowego.

Ponadto dla terenów oznaczonych symbolem UZ, UK, UA, UO

- dopuszcza się remonty, rozbudowy, przebudowy i budowy obiektów usługowych, sakralnych, oświaty – projektuje się remont obiektu - **WARUNEK SPEŁNIONY**

- obiekty nowoprojektowane należy lokalizować wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, wysokość obiektów do 3 kondygnacji naziemnych z dachami dwu i wielospadowymi – nie projektuje się nowych obiektów – **WARUNEK SPEŁNIONY**
- dopuszcza się przebudowę i budowę sieci uzbrojenia – nie projektuje się przebudowy lub budowy sieci uzbrojenia terenu – **WARUNEK SPEŁNIONY**
- w ramach terenu należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla osób zatrudnionych w usługach i korzystających z usług – projektowana inwestycja (remont) nie zmienia zapotrzebowania na miejsca parkingowe – **WARUNEK SPEŁNIONY**
- zachować należy istniejącą zieleń wysoką i uzupełnić nową szczególnie w rejonie potoku – projektowana inwestycji nie ingeruje w istniejącą zieleń i nie będzie powodowała jej zmiany – projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejącą zieleń - **WARUNEK SPEŁNIONY**

#### WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY

$$449\text{m}^2 + 68\text{m}^2 + 848\text{m}^2 + 198\text{m}^2 + 75\text{m}^2 + 443\text{m}^2 / 11604\text{m}^2 = 17,9\%$$

#### 5.2 Dane o rejestrze zabytków

Przedmiotowy budynek tj. kościół klasztorny pw. Niepokalanego Poczęcia NMP, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

#### 5.3 Dane o wpływie eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w terenie górniczym.

#### 5.4 Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia

Inwestycja jaką jest remont budynku, nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego (Ustawa Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.).

Budynek i roboty budowlane z nim związane ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi, nie będzie miał negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Budynek nie jest i nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego w stopniu przekraczającym dopuszczalne normy.

Obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Teren inwestycji leży poza obszarami cennymi przyrodniczo. Przez teren inwestycji nie przebiegają szlaki wędrówek zwierząt. Inwestycja nie dzieli ekosystemów. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki zieleni.

Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej.

W najbliższym sąsiedztwie przedsięwzięcia nie znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

## **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **6.1 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Do zewnętrznego gaszenia pożaru dla potrzeb jednostek straży pożarnej potrzeba 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości ok. 18m od projektowanego budynku na dz. nr 2890, na sieci wo110. Drugi hydrant znajduje się w odległości ok. 126m, na dz 1650, na sieci wd80.



## **6.2. Drogi pożarowe**

Droga pożarowa do przedmiotowego budynku jest wymagana. Droga jest zapewniona od strony południowej i wschodniej. Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

## **7. INNE INFORMACJE**

**7.1** Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych (nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek) ani geologicznych inwestowanego terenu.

**7.2** Teren inwestycji nie jest położony w obszarze występowania gruntów zmeliorowanych.

**7.3** Teren inwestycji znajduje się poza terenami osuwiskowymi oraz obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

**7.4** Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **8.1 Usytuowanie obiektów budowlanych**

Budynek sakralny, od strony północno-zachodniej, zlokalizowany jest w odległości ok. 3,5m od działki nr 1666/6, od strony południowo-zachodniej w odległości ok. 2m od działki 2890, od strony południowo-wschodniej w odległości ok. 63,2m od działki nr 1634/1 i ok. 73,2m od dz. nr 1635. Od strony północnej w odległości od 75m od potoku tj. działki nr 1631/2

Odległości od strony północno-zachodniej i południowo – zachodniej nie są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu wybiega poza obszar inwestycji i przekracza granice nieruchomości.

### **8.2 Ukształtowanie terenu inwestycji**

Nie projektuje się zmiany w ukształtowaniu terenu w zakresie inwestycji. Sposób odprowadzenia wód opadowych pozostaje bez zmian.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **8.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)**

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie będzie przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **8.4 Nasłonecznienie**

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §57 i §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **8.5 Komunikacja**

Obszar inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej (dz. nr 1643/4) istniejącym zjazdem.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **8.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Na terenie inwestycji istnieje wyznaczone miejsce do czasowego składowania śmieci, którego lokalizacja pozostaje bez zmian.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **8.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji**

Przedmiotowy budynek podlegający opracowaniu jest przyłączony (instalacjami wewnętrznymi) do sieci: elektroenergetycznej.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **8.8 Emisja hałasu**

Budynek nie generuje i nie będzie generował hałasów, które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **8.9 Emisja zanieczyszczeń**

Instalacje w obiekcie nie generują i nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **8.10 Bezpieczeństwo pożarowe**

Budynek sakralny zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLI.

Odległości od granic działki i budynków na sąsiednich działkach nie są zgodne z §271 i 272 Warunków Technicznych – budynek jest zbliżony nienormatywnie do granic działki od strony południowej i zachodniej.

Cytowane rozporządzenie: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu wybiega poza obszar inwestycji i przekracza granice nieruchomości.

#### **8.11 Spływ wód opadowych.**

Wody opadowe z dachów i placów utwardzonych, ujęte są w zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej, która posiada wylot do potoku.

Obszar oddziaływania o obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **Podsumowanie**

Obszar oddziaływania inwestycji wybiega poza granice działki 1634/2



## **2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



|                                                                       |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA DĘBICKI  |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                            | 3559.1324.47/2005 |
| Nazwa materiału zasobu                                                | MAPA ZASADNICZA   |
| Data wykonania kopii materiału zasobu                                 | 2024.03.26        |
| Nazwa, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                  | Z up. STAROSTY    |

GK.I.6642.1..1190..2024.  
Kopia Mapy Zasadniczej  
Skala 1:500  
Woj. podkarpackie.  
powiat dębicki

Gmina (Miasto) : Miasto Dębica  
Obręb ewid: 180301 1.0004  
Arkusz mapy: 7.126/24.24.1.1

PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyślu  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

Załącznik nr .....  
do pisma / postanowienia / decyzji  
L.dz. Rz - 104.5142.121.2024.AM  
dnia 13.05.2024

Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w Przemyślu  
MARTA NIKIEL  
Główny Specjalista  
Delegatura Wojewódzkiego  
Urzędu Ochrony Zabytków w Rzeszowie

## LEGENDA:

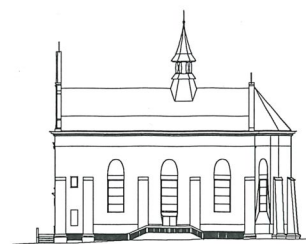
- [ ] granica działki inwestycyjnej
- 1 istniejący budynek podlegający opracowaniu - remontowi wieży
- 2 istniejący budynek inwestora - bez zmian
- l-k ilość kondygnacji
- ▼ główne wejście/wjazd do budynku
- ▽ główny wjazd na posesję - istniejący zjazd

## RZĘDNA BUDYNKU PODLEGAJĄCEGO OPRACOWANIU

1 ±000 = BEZ ZMIAN

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA  
Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:  
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z póź. zm.)  
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682)

Zasięg oddziaływania obiektu oddziaływania obiektu  
Zasięg oddziaływania obiektu obejmuje działki nr ewid. 1666/6, 1640/10, 1640/12, 2890.



| IMIE, NAZWISKO                            | NR UPRAWNIEN | PODPIS |
|-------------------------------------------|--------------|--------|
| PROJEKTANT mgr inż. arch. Agnieszka Mika  | Rz/A-18/2011 | AM     |
| OPACOWUJĄCY mgr inż. arch. Piotr Strzałka |              |        |

NAZWA INWESTYCJI:  
NAME OF INVESTMENT:  
Remont budynku polegający na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkowym Kościele Klasztornym pw. Niepokalanego Poczęcia NMP, na dz. nr 1634/2, obr.4, położonej w Dębicy

INWESTOR:  
INVESTOR:  
Zgromadzenie Sióstr Służebniczek BDNP  
ul. Bojanowskiego 8/10  
39-200 Dębica

|                                 |                                  |                         |       |                             |             |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------|-----------------------------|-------------|
| BRANŻA:<br>BRANCH:              | ARCHITEKTURA                     | FAZA:<br>FASE:          | PB    | DATA:<br>DATE:              | 15 III 2024 |
| NAZWA RYSUNKU:<br>DRAWING NAME: | Projekt zagospodarowania działki | SKALA:<br>SCALE:        | 1:500 | NR PROJEKTU:<br>PROJECT NO: |             |
|                                 |                                  | NR RYSUNKU:<br>DRAW NO: |       |                             | PB.Z.01     |

Wszelkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji i udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyjątku upoważnienie biura projektowego (Dz.U. 24/1994, poz. 83, art. 113-116)



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

REMONT BUDYNKU POLEGAJĄCY NA WYKONANIU PRAC  
KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH  
PRZY ZABYTKOWYM KOŚCIELE KLASZTORNYM  
PW. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP W DĘBICY

ADRES: ul. Krakowska 15

jedn. ewid. Dębica  
obr.: 0004  
dz. nr ewid. 1634/2

KATEGORIA OBIEKTU: X

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:  
180301\_1.0004.1634/2

INWESTOR

ZGROMADZENIE SIÓSTR SŁUŻEBNICZEK BDNP  
UL. BOJANOWSKIEGO 8-10  
39-200 DĘBICA

PROJEKTANT

ARCHITEKTURA (projektant sporządzający projekt)  
mgr inż. arch. Agnieszka Mika  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr uprawnień: Rz/A-18/2011

SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA  
mgr inż. arch. Marianna Leska  
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr uprawnień: 21/PKOKK/2015

KONSTRUKCJA

mgr inż. Jarosław Śliwa  
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr uprawnień: K-166/01  
39-200 Dębica, ul. Robotnicza 10/28, tel. 670 48 01

KONSTRUKCJA

mgr inż. Piotr Prosztega  
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr uprawnień: PDK/000/POOK/12

STAROSTA DĘBICKI  
39-200 Dębica  
ul. Parkowa 28

|                                    |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STAROSTWO<br>POWIATOWE<br>w DĘBICY | DECYZJĄ Nr ..... 238 / 2024                                                                                                                     |
|                                    | z dnia ..... 15.05.2024                                                                                                                         |
|                                    | znak ..... AB.6740.12.53.2024                                                                                                                   |
|                                    | Zatwierdzono projekt<br>zagospodarowania działki<br>lub terenu oraz projekt<br>architektoniczno - budowlany<br>i udzielono pozwolenia na budowę |
|                                    |                                                                                                                                                 |

15 MARZEC 2024r.

Zup. STAROSTY  
mgr inż. Dariusz Kazimierski  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

EGZ.



## SPIS TREŚCI

### 1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU<sub>(str. 4-7)</sub>

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ;
- KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH PROJEKTANTÓW ;
- KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWYCH IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO;

### 2. CZĘŚĆ OPISOWA

|     |                                                                                                                                                                                                                   |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | PRZEDMIOT INWESTYCJI.....                                                                                                                                                                                         | 12 |
| 2.  | PRZEZNACZENIE FUNKCJONALNE OBIEKTU. ....                                                                                                                                                                          | 12 |
| 3.  | UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA .....                                                                                                                                                                 | 12 |
| 4.  | CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....                                                                                                                                                              | 13 |
| 5.  | OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE<br>POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....                                                                                                                         | 13 |
| 6.  | LICZBA LOKALI.....                                                                                                                                                                                                | 14 |
| 7.  | PRZYSTOSOWANIE DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....                                                                                                                                                            | 14 |
| 8.  | PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO<br>CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I<br>JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE ...                                      | 14 |
| 9.  | ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH<br>MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW<br>ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....                                                   | 14 |
| 10. | ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI<br>WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMA-TYCZNIE REGULUJĄ<br>TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W<br>WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ..... | 15 |
| 11. | WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE .....                                                                                                                                                                          | 15 |
| 12. | OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....                                                                                                                                                                                      | 16 |
| 13. | UWAGI KOŃCOWE.....                                                                                                                                                                                                | 16 |

### 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| Lp. | Nr rys. | Nazwa rysunku                                           | Skala |
|-----|---------|---------------------------------------------------------|-------|
|     |         | <b>Architektura</b>                                     |       |
| 1   | PB.A.01 | Rzut parteru                                            | 1:100 |
| 2   | PB.A.02 | Przekrój                                                | 1:100 |
| 3   | PB.A.03 | Elewacja frontowa (południowo-zachodnia)                | 1:100 |
| 4   | PB.A.04 | Elewacja boczna – wejściowa główna (północno-zachodnia) | 1:100 |
| 5   | PB.A.05 | Elewacja boczne (południowo-wschodnia)                  | 1:100 |



## **1. ZAŁĄCZONE DOKUMENTY**

# OŚWIADCZENIE

## NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

REMONT BUDYNKU POLEGAJĄCY NA WYKONANIU PRAC  
KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH  
PRZY ZABYTKOWYM KOŚCIELE KLASZTORNYM  
PW. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP W DĘBICY

ADRES: ul. Krakowska 15

jedn. ewid. Dębica  
obr.: 0004  
dz. nr ewid. 1634/2

KATEGORIA OBIEKTU: X

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:  
180301\_1.0004.1634/2

## INWESTOR

ZGROMADZENIE SIÓSTR SŁUŻEBNICZEK BDNP  
UL. BOJANOWSKIEGO 8-10  
39-200 DĘBICA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane  
(tekst jedn. Dz.U. 2023r. poz. 682) oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-  
budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

## PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY PROJEKT

### ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Agnieszka Mika  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr uprawnień: Rz/A-18/2011

mgr inż. arch. Agnieszka Mika  
tel. 608 696 779

### ARCHITEKTURA (sprawdzający)

mgr inż. arch. Marianna Leska  
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr uprawnień: 21/PKOKK/2015  
nr ewid. 21/PKOKK/2015

## BIORĄCY UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU

### KONSTRUKCJA

mgr inż. Jarosław Śliwa  
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr uprawnień: K-166/01  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. K-166/01  
39-200 Dębica, ul. Robotnicza 10/28, tel. 670 48 01

### KONSTRUKCJA

mgr inż. Piotr Frosztega  
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr uprawnień: PDK/000/POOK/12  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej  
Upr. Nr PDK/0002/POOK/12

15 MARZEC 2024r.

EGZ.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/32/2015

Rzeszów, dnia 12 grudnia 2015 r.

**DECYZJA Nr 21/PKOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Marianna Ewa LESKA-MAZUR**

urodzona w dniu 25 listopada 1984 roku w Dębicy

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania**

**samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |    |                             |                   |
|----|-----------------------------|-------------------|
| 1. | Przewodniczący Komisji:     | Adam Kardyś       |
| 2. | Wiceprzewodniczący Komisji: | Władysław Boczkaj |
| 3. | Wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek     |
| 4. | Sekretarz Komisji:          | Jan Bulsza        |
| 5. | Członek Komisji:            | Danuta Gałarska   |
| 6. | Członek Komisji:            | Grzegorz Kalita   |
| 7. | Członek Komisji:            | Marek Laskoś      |
| 8. | Członek Komisji:            | Wojciech Jurasz   |

Otrzymują:

1. Pani Marianna Ewa Leska-Mazur; 39-200 Dębica, Nagawczyna 275
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

**Za zgodność z oryginałem**

data ..... podpis .....



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marianna Ewa Leska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/PKOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0374**.

Członek czynny od: 17-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0374-BEDC-6Y2Y-3636-38C8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





**WOJEWODA PODKARPACKI**

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III-7131/104 /01

Rzeszów, 2001 - 12 - 10

**DECYZJA**  
**O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan JAROSŁAW ŚLIWA**

**magister inżynier**

(kierunek studiów - budownictwo)

ur. 18 marca 1972r. w Rzeszowie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. K- 166/01**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi,**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Jarosław Śliwa

ul. Robotnicza 10/28

39-200 Dębica

2. a/a

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO  
mgr inż. arch. Agnieszka Mika  
**Za zgodność z oryginałem**  
data ..... podpis .....

mgr inż. arch. Agnieszka Mika  
upr. proj. FA-12/2011  
uprawnienie budowlane  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń  
tel. 608 638 779



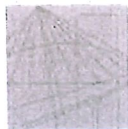


o numerze weryfikacyjnym:

Pan Jarosław Śliwa o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0776/03  
adres zamieszkania ul. Robotnicza 10/28, 39-200 Dębica  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0026/12

Rzeszów, 2012- 07- 02

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust 1 pkt 1, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 oraz § 17 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

**Pan PIOTR FROSZTĘGA**

magister inżynier

/kierunek studiów- budownictwo /

ur. 25 czerwca 1982 r., miejsce urodzenia - Dębica  
otrzymał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0002/POOK/12**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2.Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK/OIIB

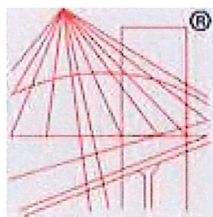
inż. Stanisław Dołęgowski .....

inż. Andrzej Tarczyński .....

mgr inż. Andrzej Mameczur .....

**Za zgodność z oryginałem**  
mgr inż. arch. A. podpis .....

data ..... 18/2011  
wsp. prof. P. ....  
uprawnione do projektowania  
do projektowania bez ograniczeń  
tel. 608 636 779



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-ZKI-I6L-T7P \*

Pan Piotr Jan Frosztęga o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0135/12  
adres zamieszkania ul. Sikorskiego 2/56, 39-200 Dębica  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-04 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

#### 1.1 Obiekt:

Budynek sakralny – kościół klasztorny.

Lokalizacja na dz. nr 1634/2, obr. 0004, jednostka ewidencyjna: Dębica

#### 1.2 Kategoria obiektu budowlanego:

Budynek sakralny - X.

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku polegający na wykonaniu prac Konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkowym Kościele Klasztornym pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Dębicy.

### 2. PRZEZNACZENIE FUNKCJONALNE OBIEKTU.

Budynek służy celom sakralnym. Projektowany remont nie zmienia sposobu użytkowania obiektu.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek sakralny, stanowiący jedną bryłę o całkowitym wymiarze zewnętrznym 32,69m szerokości i 17,58m długości. Wysokość najwyższego punktu dachu (w elewacji frontowej) wyniesie 20,00m. Dach główny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°, o konstrukcji drewnianej przykryty blachą płaską na rąbek. Ściany zewnętrzne w kolorze beżowym oraz białym. Dach, obróbki i rynny w kolorze brązowym. Sygnatura na dachu głównym (element podlegający opracowaniu – pracom remontowym) w kolorze jasnozielonym (patynowana miedź).

Poziom parteru wyznaczono pozostaje bez zmian.

Projektowany remont nie zmienia żadnej powierzchni lub kubatury obiektu.

W zakresie przewidzianych prac remontowych w zakresie wieży na dachu obiektu, przewiduje się rozebranie blach i instalacji odgromowej wieży a następnie demontaż górnej części istniejącej wieży na dachu obiektu i konstrukcji zabezpieczającej pokrycie z blachy. Zdemontowany zostanie dzwon z konstrukcją wsporczą, oraz kolumny słupów oraz podstawy nośnej nad kalenicą oraz wykonane zostanie zabezpieczenie całości dachu na czas wykonywania nowej wieży. Następnie wykonana zostanie nowa konstrukcja podstawy wieży wraz z odbudową istniejącej konstrukcji drewnianej pod dachem. Wykonana zostanie konstrukcja kolumnady wraz podstawą i konstrukcją wieńczącą pod wieżę górną. w dalszej kolejności wykonana zostanie wieża górna wraz z pokryciem blachą miedzianą. Zamontowany zostanie uprzednio zdjęty krzyż stalowy wraz z kulą podstawy.

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### 4.1 Ogólne dane liczbowe

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Kubatura              | BEZ ZMIAN (9000,5 m <sup>3</sup> ) |
| Powierzchnia zabudowy | 449m <sup>2</sup>                  |
| Powierzchnia użytkowa | BEZ ZMIAN                          |

##### 4.4 Wymiary.

Wysokość: 21,26m, długość: 17,58m, szerokość: 32,53m

##### 4.5 Ilość kondygnacji.

Budynek, posiada dwie kondygnacje.

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Umowny poziom przemarzania gruntów dla tego rejonu wynosi 1,00m i poziom posadowienia obiektu wynosi ok. -3,90m poniżej poziomu terenu,

##### Kategoria geotechniczna

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane należy przyjąć, że w podłożu projektowanego obiektu panują proste warunki gruntowo - wodne, a projektowany obiekt należy zaliczyć do **II kategorii geotechnicznej**. Budynek posadowiony jest w sposób bezpośredni, na ławach fundamentowych

##### Przydatność gruntów na potrzeby budownictwa

Grunty znajdujące się w podłożu posiadają wystarczające parametry geotechniczne.

**6. LICZBA LOKALI**

Nie dotyczy.

**7. PRZYSTOSOWANIE DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Dostępność do budynku dla osób niepełnosprawnych, zapewniona jest przez sąsiadujący z przedmiotowym obiektem budynek klasztorny, posiadający bezpośredni dostęp do przedmiotowego budynku kościoła klasztornego.

**8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Budynek i roboty budowlane z nim związane ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z przyłącza z istniejącej sieci energetycznej – bez zmian
- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych nie będzie przekraczała obowiązujących norm – bez zmian,
- gromadzenie odpadów stałych na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w Gminie – bez zmian,
- budynek nie będzie powodował hałasu, emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – bez zmian,
- inwestycja nie będzie wpływała na istniejącą szatę roślinną oraz nie wymaga ona przeprowadzenia wycinki drzew ani krzewów.
- przyjęte rozwiązania projektowe nie zmieniają istniejących warunków zapewniających ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem,

**9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

W związku z rodzajem projektowanych robót tj. remoncie zewnętrznej wieży na dachu obiektu w strefie nieogrzewanej, które to prace nie mają związku z zaopatrzeniem obiektu w energię i ciepło, odstępuje się od przeprowadzenia analizy.



## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

W związku z rodzajem projektowanych robót tj. remoncie zewnętrznej wieży na dachu obiektu w strefie nieogrzewanej, które to prace nie mają związku z zaopatrzeniem obiektu w energię i ciepło, odstępuje się od przeprowadzenia analizy.

## **11. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE**

### **11.1 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE**

#### **11.1.1 Posadzki**

- wewnętrzne – BEZ ZMIAN
- zewnętrzne – BEZ ZMIAN

#### **11.1.2 Okładziny ścian**

- zewnętrzne – BEZ ZMIAN
- wewnętrzne BEZ ZMIAN

#### **11.1.3 Stolarka okienna i drzwiowa - BEZ ZMIAN**

#### **11.1.4 Pokrycie dachu**

Pokrycie istniejącego dachu pozostaje bez zmian. W zakresie projektowanych prac przewiduje się wykonanie nowego pokrycia z blachy miedzianej, w zakresie remontowanej wieży.

#### **11.1.5 Odwodnienie - rynny i rury spustowe - BEZ ZMIAN.**

#### **11.1.6 Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie istniejącego dachu pozostają bez zmian. W zakresie projektowanych prac remontowych, przewiduje się wykonanie nowych obróbek z blachy miedzianej, w zakresie remontowanej wieży.

### **11.2 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE.**

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną z istniejącego przyłącza - **BEZ ZMIAN**

#### **11.2.1 Instalacja zimnej i c.w.u.**

Nie dotyczy

#### 11.2.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy

#### 11.2.3 Instalacja centralnego ogrzewania

Bez zmian

#### 11.2.4 Instalacja wewnętrzna gazowa

Bez zmian.

#### 11.2.4 Instalacja wentylacji mechanicznej

Bez zmian.

#### 11.2.6 Instalacja elektryczna

Istniejąca w obiekcie instalacja elektryczna pozostaje **BEZ ZMIAN**

### 12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

- powierzchnia zabudowy: 443 m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- wysokość pomieszczeń: 3,75 – 11,21m
  
- wysokość budynku (od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku): 21,26m.
- grupa wysokości budynków: średniowysoki (SW)
- kategorii zagrożenia ludzi: ZLI
- klasa odporności pożarowej: „B”
- obiekt ani przestrzeń zewnętrzne nie będą zagrożone wybuchem,

Projektowane roboty budowlane, polegające na remoncie istniejącego budynku w zakresie wieży, nie zmieniają warunków pożarowych w obiekcie.

### 13. UWAGI KOŃCOWE.

13.1 Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane zezwolenia.

13.2 Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów BHP.

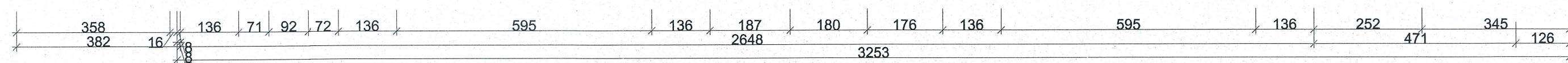
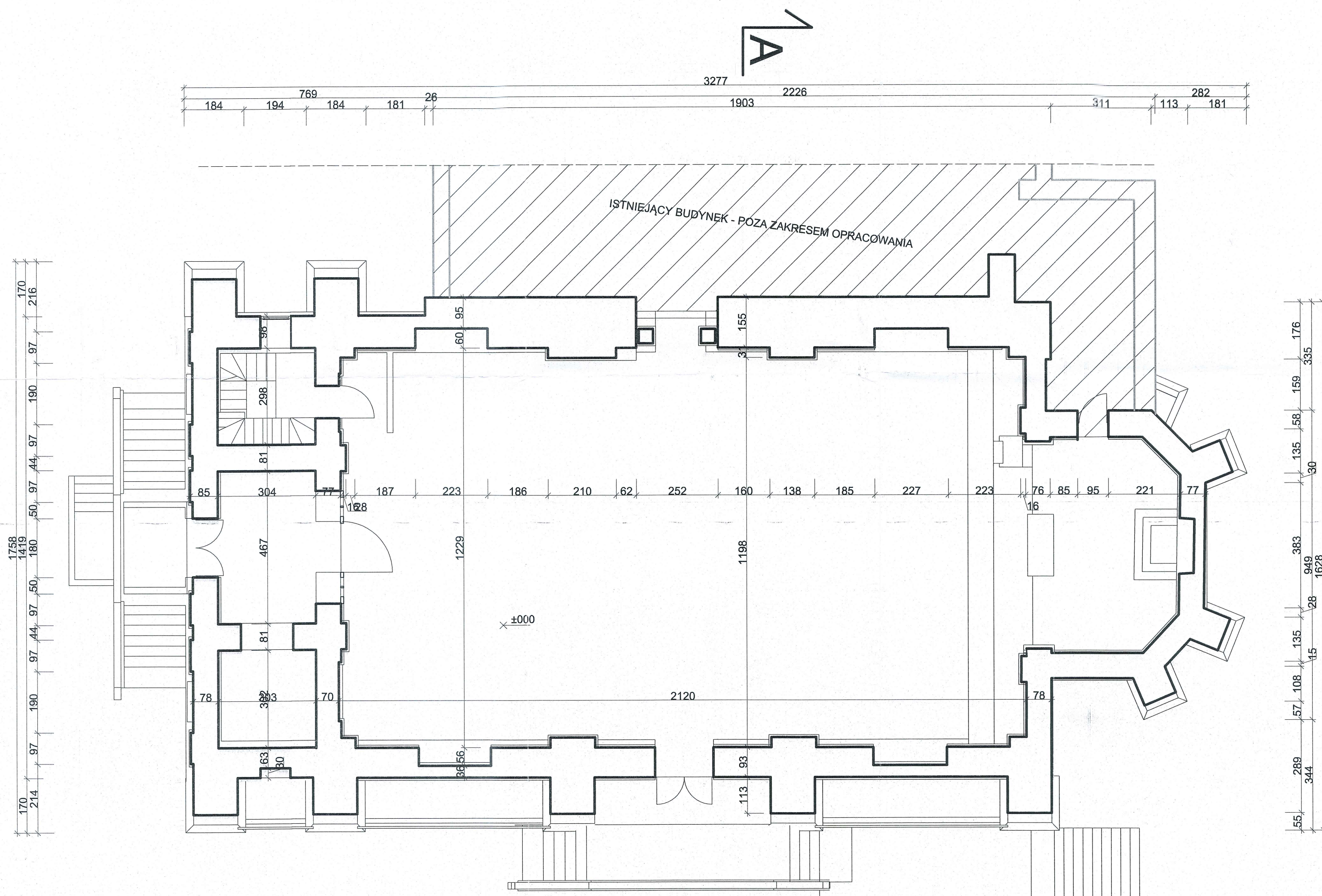
13.3 W przypadku wystąpienia niezgodności dokumentacji ze stanem istniejącym lub robót dodatkowych wynikłych w trakcie budowy z przyczyn niezależnych – należy zawezwać projektanta.

13.4 Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne w zakresie dopuszczenia pod kątem zdrowotnym (Dz.U. Nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 8 poz. 71 z 2002r.)

13.5 Podanie nazwy materiałów i technologii należy traktować informacyjnie. Można przyjąć do wykonania obiektu materiały innych producentów, ale o tych samych lub wyższych parametrach.

### **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**





**PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyślu  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

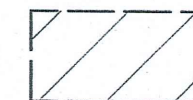
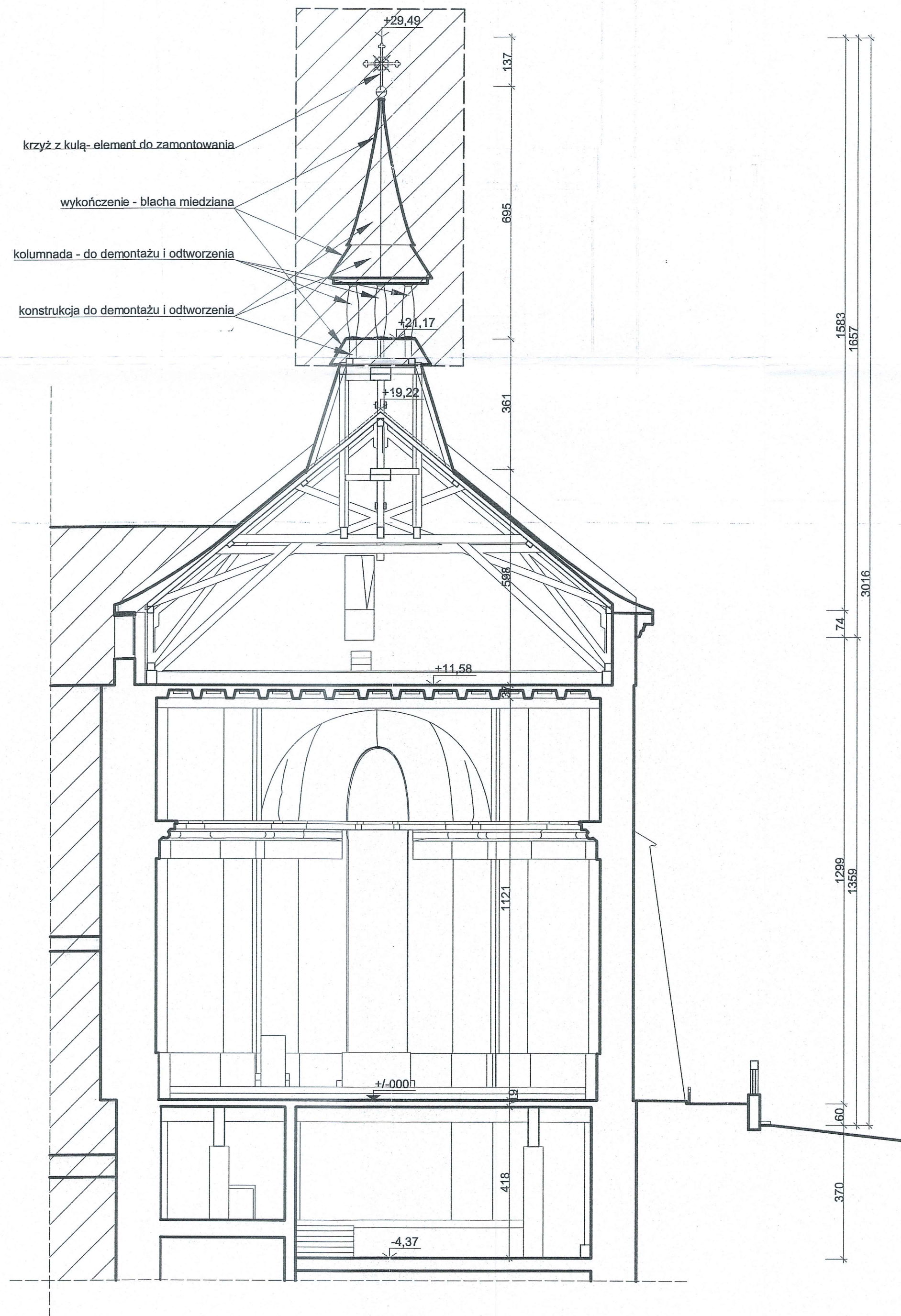
Łącznik nr ..... 1 .....  
o pisma / postanowienia / decyzje .....  
dz. Rz. - IRN.9142.121.2024.A1 .....  
dnia ..... 13.05.2024 .....

Z upoważnienia:  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków  
w Przemyślu  
**MARTA NIKIEL**  
Główny Specjalista  
Delegatura Wojewódzkiego  
Urzedu Ochrony Zabytków w Rzeszowie

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                             |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                             |         |
| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                                                      | mgr inż. arch. Agnieszka Mika | Rz/A-18/2011                |         |
| SPRAWDZAJĄCY                                                                                                                                                                                                                                                    | mgr inż. arch. Marianna Leska | 21/PKOKK/2015               |         |
| OPACOWUJĄCY                                                                                                                                                                                                                                                     | mgr inż. arch. Piotr Strzałka |                             |         |
| NAZWA INWESTYCJI:<br>NAME OF INVESTMENT:<br>Remont budynku polegający na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkowym Kościele Klasztornym pw. Niepokalanego Poczęcia NMP, na dz. nr 1634/2, obr.4, położonej w Dębicy |                               |                             |         |
| INWESTOR:<br>Zgromadzenie Sióstr Służebniczek BDNP<br>ul. Bojanowskiego 8/10<br>39-200 Dębica                                                                                                                                                                   |                               |                             |         |
| BRANŻA:<br>BRANCH:                                                                                                                                                                                                                                              | ARCHITEKTURA                  | FAZA:<br>FASE:              | PB      |
| DATA:<br>DATE:                                                                                                                                                                                                                                                  | 15 III 2024                   | SKALA:<br>SCALE:            | 1:100   |
| NR PROJEKTU:<br>PROJECT NO.:                                                                                                                                                                                                                                    |                               | NR RYSUNKU:<br>DRAWING NO.: | PB.A.01 |
| Rzut parteru                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                             |         |

Wszelkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji i udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyjątku opowiadanie biura projektowego (Dz.U. 24/1184, poz. 85, art. 115-116)





zakres prowadzenia prac remontowych

Za zgodność z oryginałem

data ..... podpis .....

mgr inż. arch. Agnieszka Mika  
upr. proj. 1412/2011  
współpraca z biurem  
w sprawie projektu architektonicznego  
do projektowania bez ograniczeń  
tel. 609 636 776

PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyśle  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

Załącznik nr ..... 1 .....  
do pisma / postanowienia / decyzji  
L.dz. Rz- 18N.5142.121.2014.A17.  
z dnia 17.04.2014

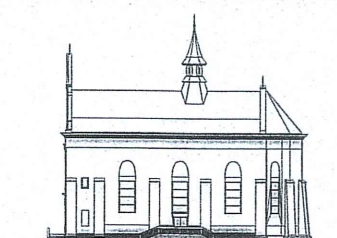
Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
mgr inż. arch. Bartosz Podgórny  
Zastępca  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyśle  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

Załącznik nr ..... 1 .....  
do pisma / postanowienia / decyzji  
L.dz. Rz- 18N.5142.121.2014.A17.  
z dnia 13.05.2014

Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
mgr inż. arch. Marta Nikiel  
Główny Specjalista  
Delegatura Wojewódzkiego  
Urzedu Ochrony Zabytkow w Rzeszowie



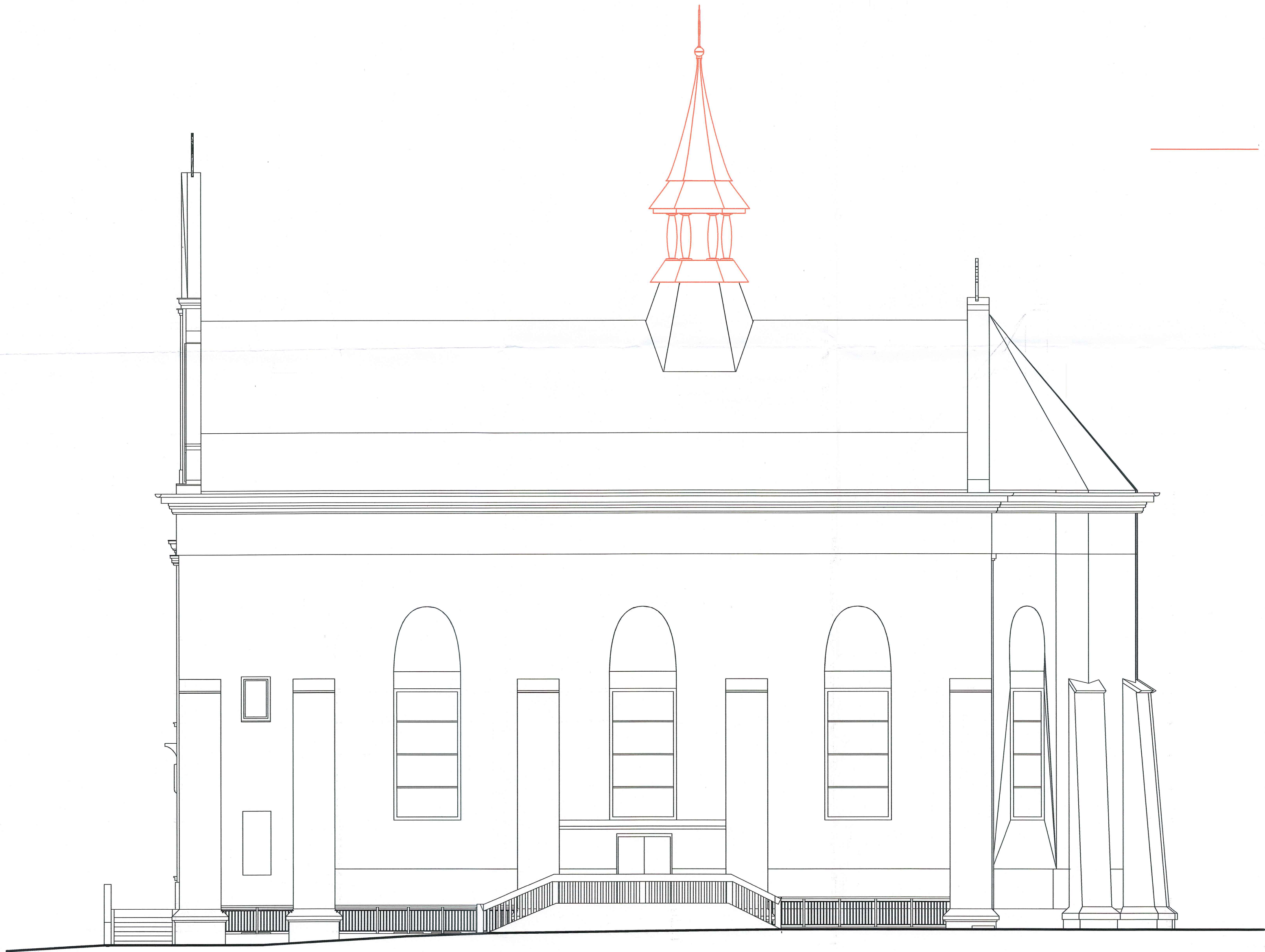
| IMIE, NAZWISKO                | NR UPRAWNIEN  | PODPIS |
|-------------------------------|---------------|--------|
| mgr inż. arch. Agnieszka Mika | Rz/A-18/2011  |        |
| mgr inż. arch. Leska MARIAMWA | 21/PKOKK/2015 |        |
| mgr inż. arch. Piotr Strzałka |               |        |

NAZWA INWESTYCJI:  
NAME OF INVESTMENT:  
Remont budynku polegający na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkowym Kościele Klasztornym pw. Niepokalanego Poczęcia NMP, na dz. nr 1634/2, obr. 4, położonej w Dębicy

INWESTOR:  
Zgromadzenie Sióstr Służebniczek BDNP  
ul. Bojanowskiego 8/10  
39-200 Dębica

|                                 |              |                  |       |                             |             |
|---------------------------------|--------------|------------------|-------|-----------------------------|-------------|
| BRANŻA:<br>BRANCH:              | ARCHITEKTURA | FAZA:<br>PHASE:  | PB    | DATA:<br>DATE:              | 15 III 2024 |
| NAZWA RYSUNKU:<br>DRAWING NAME: | Przekrój A-A | SKALA:<br>SCALE: | 1:100 | NR PROJEKTU:<br>PROJECT NO: |             |
| NR RYSUNKU:<br>DRAWING NO:      | PB.A.02      |                  |       |                             |             |





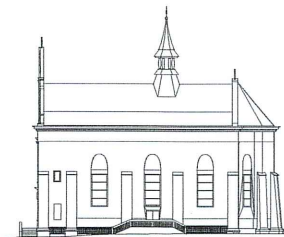
elementy zakresu projektowanych robót  
remontowych

  
PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyślu  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 705-204-71-173

Załącznik nr .....1.....  
~~do pisma / postanowienia / decyzji~~  
L.dz. Rz. - 18N.5142.121.2024.A19  
z dnia 13.05.2024

Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
  
**MARTA NIKIEL**  
Główny Specjalista  
Delegatura Wojewódzkiego  
Urzędu Ochrony Zabytków w Rzeszowie



| PROJEKTANT                    | IMIE, NAZWISKO | NR UPRAWNIENI | PODPS                                                                                 |
|-------------------------------|----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| mgr inż. arch. Agnieszka Mika |                | Rz/A-18/2011  |  |
| mgr inż. arch. Marianna Leska |                | 21/PKOKK/2015 |  |
| mgr inż. arch. Piotr Strzałka |                |               |                                                                                       |

NAZWA INWESTYCJI:  
NAME OF INVESTMENT:  
Remont budynku polegający na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkowym Kościele Klasztornym pw. Niepokalanego Poczęcia NMP, na dz. nr 1634/2, obr. 4, położonej w Dębicy

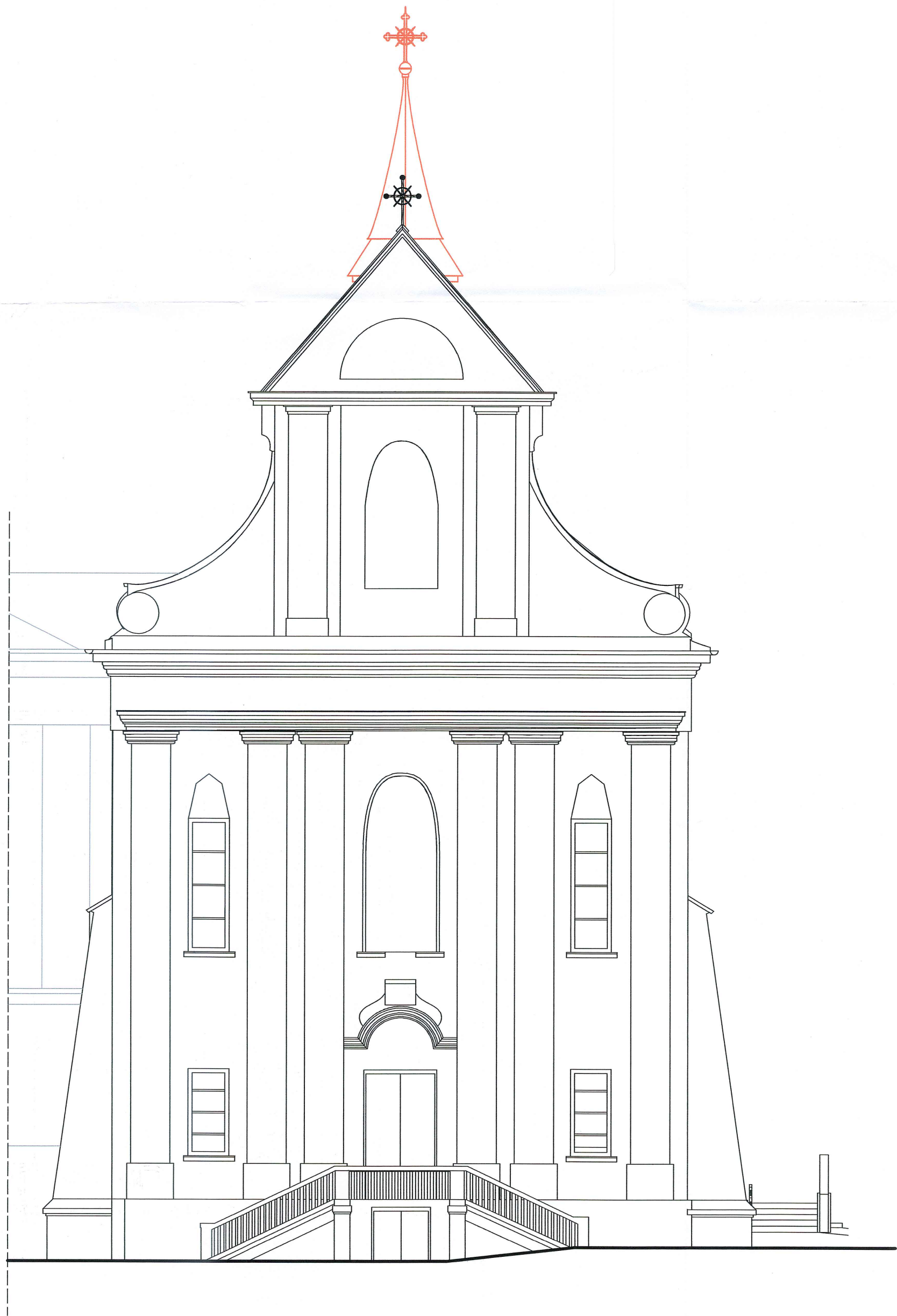
INWESTOR:  
INVESTOR:  
Zgromadzenie Sióstr Służebniczek BDNP  
ul. Bojanowskiego 8/10  
39-200 Dębica

|                                             |                  |                             |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| BRANŻA:<br>BRANCH:                          | FAZA:<br>PHASE:  | DATA:<br>DATE:              |
| ARCHITEKTURA                                | PB               | 15 III 2024                 |
| NAZWA RYSUNKU:<br>DRAWING NAME:             | SKALA:<br>SCALE: | NR PROJEKTU:<br>PROJECT NO: |
| Elewacja frontowa<br>(południowo-zachodnia) | 1:100            |                             |
| NR RYSUNKU:<br>DRAW NO:                     |                  |                             |

PB.A.03

Wszelkie prawa zastrzeżone. Łącznie z prawem reprodukcji i udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyrażonego upoważnienia biura projektowego (Dz.U. 24/1994, poz. 83, art. 113-116)

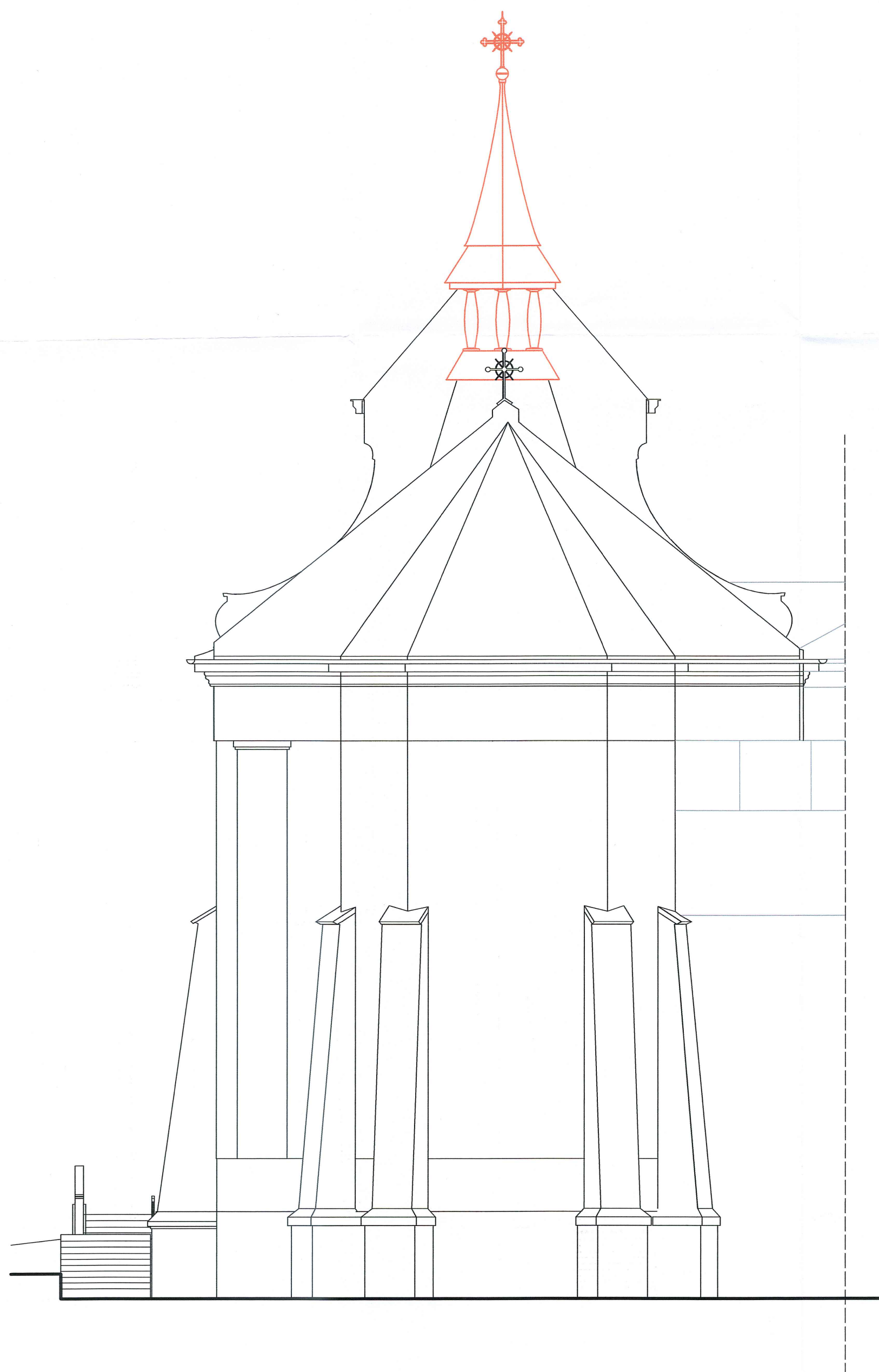




elementy zakresu projektowanych robót  
remontowych

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                             |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                             |               |
| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                                                       | mgr inż. arch. Agnieszka Mika | NR UPRAWNIEN                | Rz/A-18/2011  |
| SPRAWDZAJĄCY                                                                                                                                                                                                                                                     | mgr inż. arch. Marianna Leska |                             | 21/PKOKK/2015 |
| OPACOWUJĄCY                                                                                                                                                                                                                                                      | mgr inż. arch. Piotr Strzałka |                             |               |
| NAZWA INWESTYCJI:<br>NAME OF INVESTMENT:<br>Remont budynku polegający na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkowym Kościele Klasztornym pw. Niepokalanego Poczęcia NMP, na dz. nr 1634/2, obr. 4, położonej w Dębicy |                               |                             |               |
| INWESTOR:<br>INVESTOR:<br>Zgromadzenie Sióstr Służebniczek BDNP<br>ul. Bojanowskiego 8/10<br>39-200 Dębica                                                                                                                                                       |                               |                             |               |
| BRANŻA:<br>BRANCH:                                                                                                                                                                                                                                               | ARCHITEKTURA                  | FAZA:<br>FASE:              | PB            |
| DATA:<br>DATE:                                                                                                                                                                                                                                                   | 15 III 2024                   | SKALA:<br>SCALE:            | 1:100         |
| NR RYSUNKU:<br>DRAW NO:                                                                                                                                                                                                                                          | PB.A.04                       | NR PROJEKTU:<br>PROJECT NO: |               |

Wszelkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji i udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jego części, bez wyrażonego upoważnienia Biura Projektowego (Dz.U. 24/1994, poz. 83, art. 113-116)



elementy zakresu projektowanych robót  
remontowych

Wszelkie prawa zastrzeżone. Łącznie z prawem reprodukcji i udostępniania osobom trzecim tego rysunku  
lub jego części, bez wyjątku upoważnienia Biura projektowego (Dz.U. 24/1984, poz. 83, art. 113-118)

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                             |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                             |             |
| PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                                                       | mgr inż. arch. Agnieszka Mika          | NR UPRAWNIENI               | PODPIS      |
| SPRAWDZAJĄCY                                                                                                                                                                                                                                                     | mgr inż. arch. Marianna Leska          | 21/PKOKK/2015               |             |
| OPACOWUJĄCY                                                                                                                                                                                                                                                      | mgr inż. arch. Piotr Strzałka          |                             |             |
| NAZWA INWESTYCJI:<br>NAME OF INVESTMENT:<br>Remont budynku polegający na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkowym Kościele Klasztornym pw. Niepokalanego Poczęcia NMP, na dz. nr 1634/2, obr. 4, położonej w Dębicy |                                        |                             |             |
| INWESTOR:<br>INVESTOR:<br>Zgromadzenie Sióstr Służebniczek BDNP<br>ul. Bojanowskiego 8/10<br>39-200 Dębica                                                                                                                                                       |                                        |                             |             |
| BRANŻA:<br>BRANCH:                                                                                                                                                                                                                                               | ARCHITEKTURA                           | FAZA:<br>FASE:              | PB          |
| NAZWA RYSUNKU:<br>DRAWING NAME:                                                                                                                                                                                                                                  | Elewacja boczna (południowo-wschodnia) | SKALA:<br>SCALE:            | 1:100       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        | NR RYSUNKU:<br>DRAW NO:     | PB.A.05     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        | DATA:<br>DATE:              | 15 III 2024 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        | NR PROJEKTU:<br>PROJECT NO: |             |



# ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

## NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

REMONT BUDYNKU POLEGAJĄCY NA WYKONANIU PRAC  
KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANÝCH  
PRZY ZABYTKOWYM KOŚCIELE KLASZTORNÝM  
PW. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP W DĘBICY

ADRES: ul. Krakowska 15

KATEGORIA OBIEKTU: X

jedn. ewid. Dębica  
obr.: 0004  
dz. nr ewid. 1634/2

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:  
180301\_1.0004.1634/2

## INWESTOR

ZGROMADZENIE SIÓSTR SŁUŻEBNICZEK BDNP  
UL. BOJANOWSKIEGO 8-10  
39-200 DĘBICA

## SPIS ZAWARTOŚCI:

- INFORMACJA BIOZ (str. 2-6)
- KARTA GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (str. 7-8)

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### Nazwa i adres inwestycji:

Remont budynku polegający na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkowym Kościele Klasztornym pw. Niepokalanego Poczęcia NMP, na dz. nr 1634/2, obr. 4, położonej w Dębicy.

### Inwestor:

Zgromadzenie Sióstr Służebniczek BDNP  
ul. Bojanowskiego 8-10  
39-200 Dębica

### Projektant:

mgr inż. arch. Agnieszka Mika  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr uprawnień: Rz/A-18/2011

zam. ul. Kawęczyńska 122  
39-200 Dębica



## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**a) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

- roboty przygotowawcze
- roboty rozbiórkowe
- roboty montażowe konstrukcji
- roboty dekarско-blacharskie dachu
- roboty wykończeniowe

**b) wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- istniejące budynki na terenie działki inwestycyjnej
- sieć gazowa
- sieć energetyczna

**c) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- sieć gazowa

**d) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

| lp. | ETAP<br>BUDOWY                                          | PRZEWIDYWANE<br>ZAGROŻENIE                                                                     | SKALA<br>ZAGROŻENIA | MIEJSCE<br>WYSTĄPIE<br>NIA                             |
|-----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|
| 1   | Prace przy rozładunku, załadunku materiałów budowlanych | Przygniecenie paletą z mat. budowlanymi<br>Odhaczenie się rozładowanego materiału              | duża                | Przy placach składowych mat. bud.                      |
| 2   | Przez cały okres realizacji budowy                      | Porażenie prądem elektrycznym<br><br>Uszkodzenie ciała na skutek używania elektronarzędzi (np. | duża                | Przy obsłudze urządzeń elektrycznych i elektronarzędzi |

|   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                    |                          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                       | odcięcie palca, ręki itp.)<br>uderzenie odrzuconym<br>drewnem<br>Upadek narzędzi i<br>materiałów budowlanych<br>z rusztowań, podestów<br>czy stropu |                    | Obręb budynku            |
| 3 | <b>Prace ciesielskie<br/>szalunkowe, przy<br/>wykonywaniu<br/>konstrukcji ścian,<br/>dachu, roboty<br/>zbrojarskie roboty<br/>dekarstwo –<br/>blacharskie przy<br/>wykonywaniu<br/>dachu, prace przy<br/>elewacji<br/>zewnętrznej</b> | Upadek z wysokości                                                                                                                                  | Bardzo Duża        | Obręb budynku            |
| 4 | <b>Prace rozbiórkowe<br/>na wysokości</b>                                                                                                                                                                                             | Upadek z wysokości                                                                                                                                  | <b>Bardzo Duża</b> | Na terenie<br>budynku    |
| 5 | <b>Prace związane z<br/>demontażem<br/>instalacji oraz<br/>cięciem konstrukcji<br/>stalowych</b>                                                                                                                                      | Wybuch butli                                                                                                                                        | <b>Bardzo duże</b> | Na terenie<br>inwestycji |

**e) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Wszyscy pracownicy na terenie budowy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP na stanowisku pracy, posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy w odpowiednim zawodzie (zwłaszcza do prac na wysokości) oraz podpisane stosowne umowy z pracodawcą.



f) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

| l. p | Rodzaj zagrożenia                                                                               | Środek zapobiegawczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <b>Przygnięcie paletą mat. budowlanymi</b><br><br><b>Odhaczenie się rozładowanego materiału</b> | Stosowanie lin, haków z zabezpieczeniem i atestem, osoby dokonujące rozładunku powinny być przeszkolone co do sposobu prowadzenia prac rozładunkowych, sposobów zahaczania i odhaczania materiałów budowlanych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2    | <b>Porażenie prądem elektrycznym</b>                                                            | Podłączeń urządzeń elektrycznych dokona osoba z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi i dokona pomiaru kontrolnego<br><br>UWAGA : szczególnie przy podłączaniu betoniarki , która powinna być wyposażona w niezbędne osłony. Przy każdorazowym podłączeniu urządzeń do prądu należy dokonać sprawdzenia czy przewody połączeniowe są nieuszkodzone.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3    | <b>Upadek z wysokości</b>                                                                       | Osoby pracujące na wysokości co najmniej 1 m powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości , poprzez zastosowanie balustrady na wysokości 1,1 oraz deski krawężnikowej o wysokości 15 cm Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.<br><br>Wymagania dotyczące robót murarskich . Roboty murarskie tynkarskie powyżej 1 m należy prowadzić z pomostów rusztowań.<br>Pomost rusztowania powianiem znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej o 50 cm. od jego górnej krawędzi |

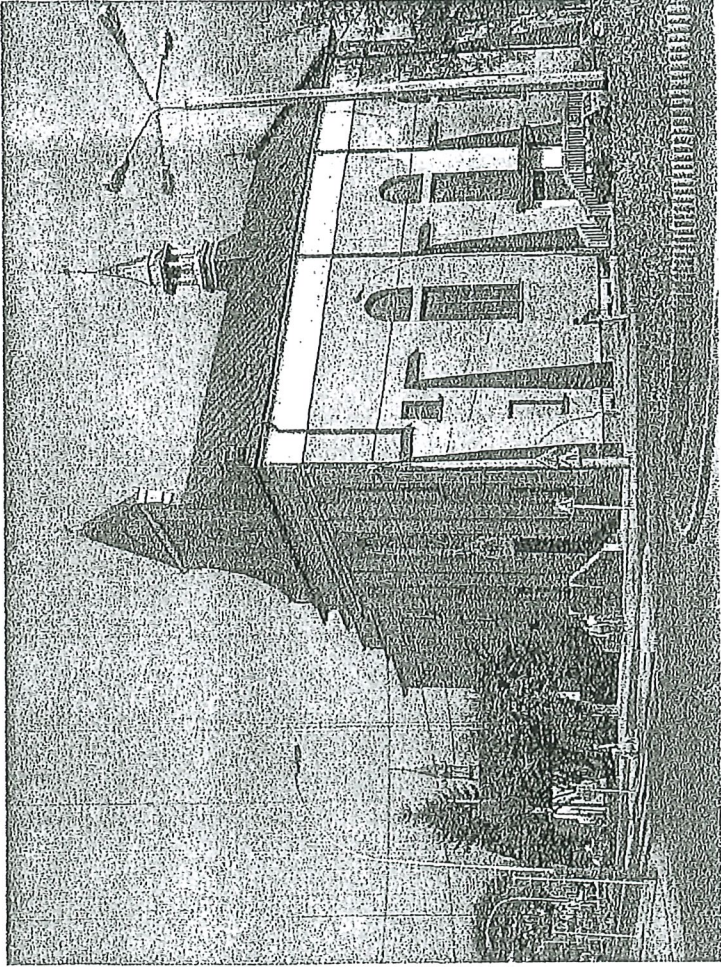
|   |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                               | Roboty dekarские w przypadku stosowania szelek bezpieczeństwa z linkami należy zwrócić uwagę czy posiadają niezbędne atesty i zapoznać pracownika ze szczególnymi zagrożeniami .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 | <b>Uszkodzenie ciała na skutek używania elektronarzędzi (np. odcięcie palca, ręki itp.)<br/>,uderzenie odrzuconym drewnem</b> | <p>Piły stolikowe, piły mechaniczne ręczne muszą być wyposażone w niezbędne osłony i klin rozstrzepiający. Pracownicy zatrudnieni przy obsłudze piły powinni mieć całkowicie zakryte włosy oraz odzież bez odstających i zwisających części. Rękawy ubrania powinny być odpięte przy napięstkach lub zawinięte powyżej łokcia. Odległość pomiędzy boczną powierzchnią piły a powierzchnia wkładki nie większa niż 3 mm</p> <p>Uwaga : w razie zauważenia jakichkolwiek nieprawidłowości w działaniu piły należy natychmiast przerwać pracę.</p> |

#### UWAGI KOŃCOWE :

**Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany planem BIOZ wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.( Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)**

Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zasad BHP na placu budowy i podczas prowadzenia robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2003 Nr 47 poz 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.



| KARTA GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW                                                   |                                                   |                              |                                                   | 5                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|--|
| 1. OBIEKT                                                                           | KOŚCIÓŁ KLASZTORNY PW. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP |                              |                                                   | 5. MIEJSCOWOŚĆ           |  |
| 2. OBECNA FUNKCJA                                                                   | KOŚCIÓŁ KLASZTORNY                                |                              |                                                   | Dębica                   |  |
| 20. FOTOGRAFIA                                                                      | 3. MATERIAŁ                                       | 4. DATOWANIE                 | 6. GMINA                                          |                          |  |
|  | MUROWANY                                          | 1927 - 1932 r.               | Miasto Dębica                                     |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              |                                                   | 7. POWIAT                |  |
|                                                                                     |                                                   |                              |                                                   | dębicki                  |  |
|                                                                                     |                                                   |                              |                                                   | 8. WOJEWÓDZTWO           |  |
|                                                                                     |                                                   |                              |                                                   | podkarpackie             |  |
|                                                                                     |                                                   |                              |                                                   | 9. KOD POCZTOWY          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              |                                                   | 39-200 Dębica            |  |
|                                                                                     |                                                   |                              |                                                   | 10. ADRES                |  |
|                                                                                     |                                                   |                              |                                                   | Dębica, ul. Krakowska 15 |  |
|                                                                                     |                                                   |                              |                                                   | 11. LOKALIZACJA          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | na zachód od Rynku                                |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | 12. LOKALIZACJA ARCHEOLOGICZNA                    |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | Nr obszaru AZP                                    |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | Nr stanowiska na obszarze AZP                     |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | Nr stanowiska w miejscowości                      |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | 13. NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI                        |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | 1634/2, obr. 4                                    |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | 14. WŁASNOŚĆ                                      |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | wyznaniowa                                        |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | Zgromadzenie Sióstr Służebniczek Bogurodzicy      |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | Dziewicy Niepokalanego Poczęcia, Dębica, ul.      |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | Bojanowskiego 8-10                                |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | 15. RODZAJ UŻYTKOWANIA                            |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | kultowe                                           |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | 16. INFORMACJA O OCHRONIE                         |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | Nr i data wpisu do rejestru zabytków              |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego    |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | UZ, UA, UK, UO „Miejscowy plan zagospodarowania   |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | przestrzennego Nr 3/2000”, Uchwała Nr             |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | XXX/353/01 Rady Miasta Dębicy z dn. 28.06.2001 r. |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | Inne                                              |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              | 17. RODZAJE ZAGROZEŃ                              |                          |  |
|                                                                                     |                                                   |                              |                                                   |                          |  |
| 18. STAN ZACHOWANIA                                                                 | 19. WPISUJĄCY DANE                                | 20. DATA WYKONANIA EWIDENCJI |                                                   |                          |  |
| dobry                                                                               | Renata Gevorgyan                                  | 21.03.2005                   |                                                   |                          |  |

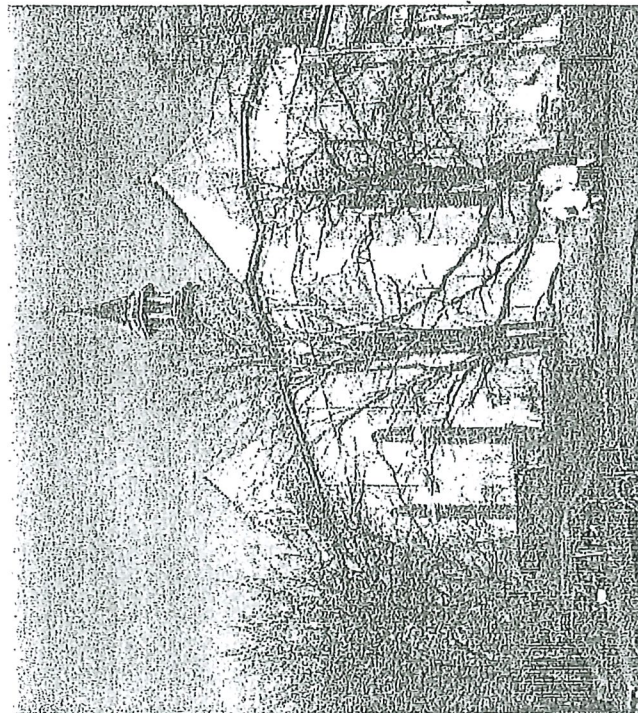
Widok od strony północno - wschodniej.



# 21. UWAGI

Kościół parafialny pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny wchodzi w skład zespołu zabudowań klasztornych Sióstr Służebniczek, wraz z klasztorem i dawną neogotycką kaplicą klasztorną. Całość usytuowana jest na wschód od Rynku, przy ul. Krakowskiej. Zgromadzenie Sióstr Służebniczek pw. Niepokalanego Poczęcia NMP, założone przez Edmunda Bojanowskiego i fundowane przez rodzinę Raczyńskich istnieje od 1882 r. Dwa lata później otwarto kaplicę mszalną, nakrytą wysokim dachem z wieżyczką na sygnaturkę, osłoniętą stożkowym hełmem. Dom generalny Sióstr Służebniczek wybudowano w latach 1925-1932, kościół wzniesiono w 1932 r. w stylu neorenesansowym.

Jest to jednonawowa świątynia z polichromią figuralną i ornamentálną z 1961 r. Ściana frontowa podzielona pionowo parami pilastrów na przemian z oknami, zwieńczona trójkątnym szczytem z wolutami, pośrodku którego, nad gzymsem wieńczącym świątyni, znajduje się wnęką z figurą NMP. Portal dekoruje półokrągły naczółek z półką, na której umieszczono posąg. Powyżej przedstawiony ukrzyżowany Jezus z dwoma aniołami. W wysokich ścianach świątyni rozmieszczone są równo duże, półokrągłe okna z podziałem. Dach stromy, kryty blachą, z wieżyczką z dzwonem, osłoniętą stożkowym hełmem. Projekt architektoniczny wykonał inż. Stanisław Pollak z Przemysła. Wnętrze charakteryzuje proste wykończenie ścian, sufit pokryty kasetonami. W 1954 r. władze komunistyczne zabrały klasztor i siedzibę Zgromadzenia. Remont wnętrza przeprowadzono w 1982 r., natomiast remont całości kościoła przeprowadzono w l. 1996 - 1998.



Elewacje zach. i płd

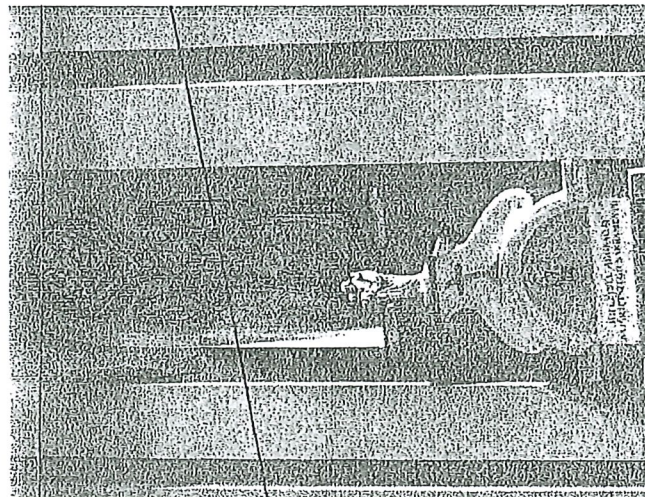
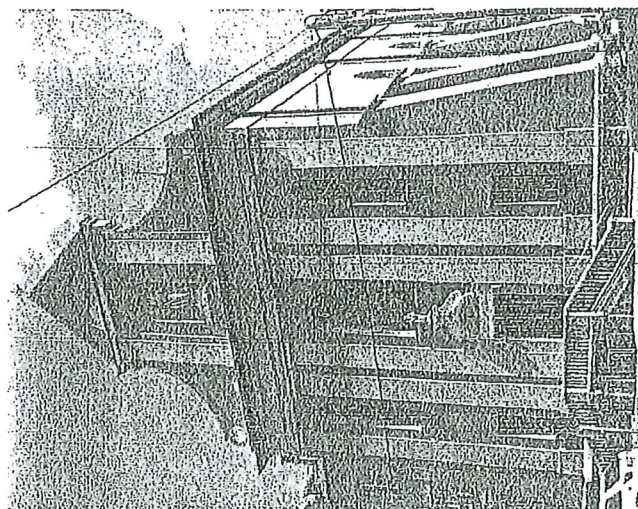


Figura nad wejściem do świątyni.



Elewacja frontowa.